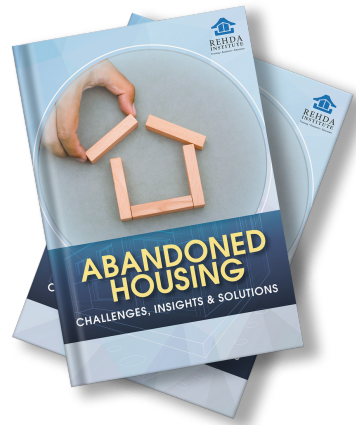


ABANDONED HOUSING

Challenges, Insights & Solutions



The report aims to investigate the four problem statements:

- **Mismatch between housing supply and demand** – caused by impractical policy measures leading to project failures.
- **Financial challenges** – affecting both developers and homebuyers, resulting in stalled or abandoned projects.
- **Effectiveness of existing regulations** – particularly Act 118 in preventing project abandonment and protecting homebuyers.
- **Stakeholder responsibilities** – including developers, regulators, professionals involved in housing development, financial institutions and homebuyers in ensuring project completion.

Chapter 1: Background of Abandoned Housing Projects

In-depth analysis of abandoned housing trends in Malaysia, using data from the Ministry of Housing and Local Government (3Q 2024). It examines factors such as project status, types of developers, planned completion dates, year of abandonment, development categories, average selling prices and the reasons for abandonment. Additionally, it covers unlicensed developments, government initiatives to revive abandoned projects and statistics on completed abandoned housing developments.

Chapter 2: Law and Practice

The Housing Development (Control and Licensing) Act 1966 (Act 118) was introduced to regulate housing development, safeguard homebuyers and ensure successful project completion. Over the years, amendments have been made to improve enforcement and enhance developer accountability. However, the persistent issue of project abandonment requires further investigation. This chapter evaluates the effectiveness of Act 118 and proposes legal improvements to enhance homebuyers' protection and ensure project completion.

Chapter 3: Roles and Responsibilities of Stakeholders

Multiple stakeholders, including developers, regulators, professionals, liquidators, contractors and homebuyers, play a role in preventing project abandonment. Through stakeholder interviews and questionnaires, this chapter identifies the challenges they face, lessons learnt and practical solutions for better collaboration and accountability.

Chapter 4: Regional Insights into Housing Completion Mechanisms

Abandoned housing projects are not unique to Malaysia, but other countries have implemented effective policies to mitigate the problem. This chapter analyses housing completion mechanisms in South Korea, Australia and Singapore, highlighting their regulatory frameworks, financial safeguards and risk-mitigation strategies. These insights serve as a benchmark for Malaysia to improve its housing policies.

Chapter 5: Proposed Solutions

A comprehensive approach is required to address abandoned housing, including regulation and policy reforms, stronger enforcement and better financial safeguards. This chapter presents actionable recommendations to enhance stakeholders' accountability and to better protect homebuyers.



**REHDA
INSTITUTE**
Training • Research • Education



**UNIVERSITI
MALAYA**

Abandoned Housing Report Retail Price:
RM350.00

To purchase the Abandoned Housing Report, scan the QR code or click the 'ORDER NOW' icon.



ORDER NOW

<https://rehdainstitute.com/publications/>

Contact us:

Tel: +603 7803 6006 / +603 7803 7006

WhatsApp: +6014 280 2969

Email: research@rehdainstitute.com

Website: rehdainstitute.com

LinkedIn: REHDA Institute (Official)

Facebook: REHDA INSTITUTE

ABANDONED HOUSING

Challenges, Insights & Solutions



Laporan ini bertujuan untuk menyelidik empat pernyataan masalah:

- **Ketidaksepadanan antara penawaran dan permintaan perumahan** – disebabkan oleh langkah dasar yang tidak praktikal, yang membawa kepada kegagalan projek.
- **Cabaran kewangan** – memberi kesan kepada pemaju dan pembeli rumah, mengakibatkan projek tertangguh atau terbengkalai.
- **Keberkesanan peraturan sedia ada** – khususnya Akta 118 dalam mencegah projek terbengkalai dan melindungi pembeli rumah.
- **Tanggungjawab pihak berkepentingan** – termasuk pemaju, pihak berkuasa, profesional yang terlibat dalam pembangunan perumahan, institusi kewangan dan pembeli rumah dalam memastikan penyiapan projek.

Bab 1: Latar Belakang Projek Perumahan Terbengkalai

Analisis mendalam mengenai situasi perumahan terbengkalai di Malaysia berdasarkan data daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (3Q 2024). Kajian ini meneliti faktor seperti status projek, jenis pemaju, tarikh jangkaan siap, tahun projek terbengkalai, kategori pembangunan, purata harga jualan serta sebab-sebab projek terbengkalai. Selain itu, bab ini turut merangkumi pembangunan tanpa lesen, inisiatif kerajaan untuk memulihkan projek terbengkalai, dan statistik mengenai projek perumahan terbengkalai yang telah disiapkan.

Bab 2: Undang-Undang dan Amalan

Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 (Akta 118) diperkenalkan untuk mengawal selia pembangunan perumahan, melindungi pembeli rumah, dan memastikan kejayaan penyiapan projek. Sepanjang tahun, pindaan telah dibuat bagi memperkukuh penguatkuasaan dan meningkatkan akauntabiliti pemaju. Namun, isu-isu yang berterusan berkaitan dengan projek terbengkalai masih memerlukan penelitian lanjut. Bab ini menilai keberkesanan Akta 118 serta mencadangkan penambahbaikan undang-undang bagi meningkatkan perlindungan pembeli rumah dan memastikan penyempurnaan projek.

Bab 3: Peranan dan Tanggungjawab Pihak Berkepentingan

Pelbagai pihak berkepentingan, termasuk pemaju, pihak berkuasa, profesional, pelikuidasi, kontraktor dan pembeli rumah, perlu memainkan peranan dalam mencegah projek terbengkalai. Melalui temu bual dan soal selidik dengan pihak berkepentingan, bab ini mengenal pasti cabaran yang dihadapi, pengajaran yang dapat dipelajari serta penyelesaian praktikal bagi meningkatkan kerjasama dan akauntabiliti.

Bab 4: Pandangan Serantau mengenai Mekanisme Penyempurnaan Perumahan

Projek perumahan terbengkalai bukanlah sesuatu yang unik di Malaysia, tetapi negara-negara lain telah melaksanakan dasar yang berkesan untuk mengurangkan masalah ini. Bab ini mengkaji mekanisme penyempurnaan perumahan di Korea Selatan, Australia, dan Singapura, dengan memberi tumpuan kepada rangka kerja peraturan, perlindungan kewangan, serta strategi mitigasi risiko yang diterapkan. Analisis ini berfungsi sebagai penanda aras bagi Malaysia dalam memperkukuh dasar perumahannya.

Bab 5: Cadangan Penyelesaian

Pendekatan menyeluruh untuk menangani isu perumahan terbengkalai, termasuk pembaharuan peraturan dan dasar, penguatkuasaan yang lebih tegas, serta perlindungan kewangan yang lebih kukuh. Bab ini mengemukakan cadangan praktikal untuk meningkatkan akauntabiliti pihak berkepentingan dan memperkukuh perlindungan terhadap pembeli rumah.



REHDA
INSTITUTE
Training • Research • Education



UNIVERSITI
MALAYA

Abandoned Housing Report Harga Runcit:
RM350.00

Untuk membeli Abandoned Housing
Report, sila imbas kod QR atau klik ikon
"ORDER NOW".



ORDER NOW

<https://rehdainstitute.com/publications/>

Hubungi Kami:

Tel: +603 7803 6006 / +603 7803 7006

WhatsApp: +6014 280 2969

Email: research@rehdainstitute.com

Website: rehdainstitute.com

LinkedIn: REHDA Institute (Official)

Facebook: REHDA INSTITUTE