

REHDA 推介分层管理手册 相关高楼资讯一网打尽

(八打灵再也29日讯)全国有20%国民是住在高楼。马来西亚房地产发展商会(REHDA)推介分层管理手册,一项全面的分层生活方式(Strata Living)指南,提供各种资讯,协助高楼居民更好生活。

大马房地产发展商会研究中心主席拿督黄中立表示,该分层管理手册的资讯来自于相关领域的团体,包括发展商、管理层、代理商、分层单位业主及住客的广泛见解,含有契约、税务、责任、权利、

程序、期望、限制及债务的资讯。

“类似的手册将每年出版,让大马人在这国家主要的城市采用分层生活方式。”

他在推介礼上说,由于土地有限及土地价格昂贵,高楼分层生活方式(strata high rise living)在大马越来越普遍,全国产业资讯中心(NAPIC)的数据显示在2017年年底,共有150万分层单位,居住人口占全民的20%。

黄中立:加强资产价值

黄中立强调,该手册对涉及单位来说相当重要,因为前者必须具备分层生活方式的知识,以确保和谐的生活以及适当的管理及维修,方可加强前者的资产价值。

大马房地产发展商会会长拿督法迪依斯干达致词时说,REHDA成立了约50年,在大马有超过1400名会员,在2014及2015年,商会创下了将近300亿



黄中立(左起)、法迪依斯干达及严瑞祥在新闻发布会上回应有关分层管理手册的问题。

的国内生产总值。”

针对现今许多人无法承担购买房屋一事,法迪依斯干达认为必须观照大马经济的结构,面临的挑战以及相关课题,而且争议性的观点是房价不断上涨,但薪金不涨。

分层管理手册编辑严瑞祥

在新闻发布会上说,分层管理不仅仅是产业发展,还包括测量、服务及维修(measuring, servicing & repairing lead),尤其是一些业主未依照发展规则而随意装修单位,导致官司缠身,所以该手册教导大众保护自己的投资资产。